



ВОСТСИБСТРОЙ



**РОССИЙСКАЯ
ГЕНПОДРЯДНАЯ
КОМПАНИЯ
ПОЛНОГО ЦИКЛА**



ГК «ВостСибСтрой» – это крупнейший в Иркутской области строительно-промышленный комплекс, который более 28 лет оказывает услуги по проектированию, строительству, вводу в эксплуатацию и обслуживанию объектов промышленного и гражданского строительства.

- ✓ На протяжении нескольких лет мы удерживаем лидерские позиции в отрасли по применяемым технологиям, темпам роста, качеству выполнения работ, эффективности ведения бизнеса.
- ✓ «ВостСибСтрой» входит в тройку компаний-лидеров по объемам жилищного строительства в Иркутской области.
- ✓ Компания имеет большой опыт возведения объектов промышленного строительства, коммерческой недвижимости и объектов социального и медицинского назначения.
- ✓ Компания работает с государственными заказчиками и выступает как генподрядчик на технологически сложных промышленных объектах.
- ✓ Мы стремимся к максимально эффективной системе управления бизнесом. На всех уровнях управления компанией работают профессионалы, способные принимать самостоятельные решения и нести полную ответственность за порученные им задачи.

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ГРУППЫ КОМПАНИЙ «ВОСТСИБСТРОЙ»



ВОСТСИБСТРОЙ

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО

ПРОМЫШЛЕННОГО И ГРАЖДАНСКОГО
НАЗНАЧЕНИЯ

ВЫПОЛНЕНИЕ
КРУПНОГО
ГОСКОНТРАКТА

ОТКРЫТ
ПЕРВЫЙ ЗАВОД

СДАН ПЕРВЫЙ
ВЫСОТНЫЙ
ДОМ – 13 ЭТАЖЕЙ

ОСНОВАНИЕ
КОМПАНИИ

ВОЗВЕДЕНО БОЛЕЕ
1 000 000
М. КВ. ЖИЛЬЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

НА **52**
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ
ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТАХ

1800
ВЫСОКОПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ
СПЕЦИАЛИСТОВ КОМПАНИИ

1993 1998 2003 2008

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ

ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

**ПОЛУЧЕНИЕ
ГОСКОНТРАКТОВ**

География деятельности компании





ВОСТСИБСТРОЙ

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД ГРУППЫ КОМПАНИЙ «ВОСТСИБСТРОЙ»



СТРУКТУРА ГРУППЫ КОМПАНИЙ «ВОСТСИБСТРОЙ»

**УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**

ИНЖИНИРИНГ

**УПРАВЛЕНИЕ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ**



ВОСТСИБСТРОЙ

**ПРОЕКТНЫЕ
РАБОТЫ**

**УПРАВЛЕНИЕ
ПОСТАВКАМИ И
СКЛАДСКИМИ
ЗАПАСАМИ**

**ГЕНПОДРЯДНАЯ
КОМПАНИЯ
ПОЛНОГО ЦИКЛА**

ГЕНПОДРЯД
ПРОМЫШЛЕННОЕ,
ГРАЖДАНСКОЕ И
ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

**УПРАВЛЕНИЕ
СПЕЦАВТО-
ТРАНСПОРТОМ**

**ПРОИЗВОДСТВО
СТРОИТЕЛЬНЫХ
МАТЕРИАЛОВ**

ДОПУСКИ И ЛИЦЕНЗИИ

Предприятия **Группы компаний «ВостСибСтрой»** состоят в Ассоциации регионального отраслевого объединения «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» и имеют допуск ко всем видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства.

Кроме того:

ООО СК «ВостСибСтрой» имеет лицензию на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.





ВОСТСИБСТРОЙ

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ЗДАНИЙ
И СООРУЖЕНИЙ**

ИСТОРИЯ ЗАО «ВОСТСИБПРОЕКТ»

04 февраля 2004 г. было создано ЗАО «ВостСибЭнерго-Сервис» (Общество), 10 сентября 2004 г. Общество было переименовано в ЗАО «ВостСибпроект».

Общество входит в группу компаний «ВостСибСтрой» и выполняет проектные работы для жилищно-гражданского строительства в районах Иркутской области, Республики Бурятия, Красноярском крае.

В Обществе работают 35 сотрудников различных специальностей: архитекторы, инженеры-конструкторы, инженеры-сантехники, инженеры-электрики.

Основная сфера деятельности Общества: разработка проектов застройки территорий, проектов жилых домов, административных и общественных зданий, соцкультбыта, лечебных учреждений, коттеджей различного уровня сложности, выполнение перепланировок квартир, офисов, объектов общественного назначения.

Реализованы проекты крупных жилых комплексов: ЖК «Зеон», ЖК «Лазурный», ЖК «Удачный», ЖК «Завидный», ЖК «Заречный», ЖК «Луговое», ЖК «Юго-Западный», ЖК «Нижняя Лисиха 1», ЖК «Нижняя Лисиха 2», ЖК «Нижняя Лисиха 3», ЖК «Нижняя Лисиха 4», ЖК «Адмирал».

Выполнялись работы по расширению завода по производству пиломатериалов в г. Усть-Илимске Иркутской области, по проектированию перинатального центра в г. Братске и детской поликлиники №10 на бульваре Рябикова в г. Иркутске.

Специалистами Общества при проектировании крупных жилых и административных комплексов широко используется технология монолитного домостроения, позволяющая выполнять здания высокой этажности, создавать современные архитектурно выразительные сооружения со сложными объемно-пространственными формами, обеспечить надежность и сейсмостойкость зданий, производить строительные работы в кратчайшие сроки.

Применяются современные передовые технологии проектирования, используются высокоэффективные компьютерные системы AutoCAD, Revit, Archicad, ZWCAD, расчетные программы Structure CAD, MicroFe.

ЗАО «ВостСибпроект» - это комплексная проектная организация, имеющая современный уровень проектирования, постоянно обновляемый справочно-информационный фонд, оснащенная передовой компьютерной и множительной техникой, с квалифицированными специалистами, обеспечивающими создание качественной проектной продукции и высокий уровень технических решений.

ЗАО «ВостСибпроект» является членом саморегулируемой организации Ассоциация «БайкалРегионПроект», осуществляет деятельность по проектированию зданий и сооружений I и II уровней ответственности, в Обществе внедрена система менеджмента качества в соответствии с требованиями ГОСТ ISO 9001-2015 (ISO 9001:2015).

ОБЪЕКТЫ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗАО «ВОСТСИБПРОЕКТ»

Реконструкция Илимского завода по производству пиломатериалов в г. Усть-Илимске в Иркутской области к зданию существующего производства

Завод по производству пиломатериалов в г. Усть-Илимске - филиал ООО «Илим Тимбер» представляет собой комплекс производственных линий, зданий и сооружений, функционально связанных друг с другом. Выполнен проект реконструкции, в составе которого разработаны:

- линия сортировки пиловочника с открытыми бетонированными складами пиловочного сырья производительностью более 1 000 000 м³ пиловочного сырья в год;
- линия подачи пиловочного сырья с участком окорки;
- цех лесопиления производительностью более 650 000 м³ готовой продукции в год;
- цех сырых сортировок с галереей возврата сушильных прокладок;
- здание сортировки и подготовки щепы;
- два пожарных резервуара объёмом по 500 м³ каждый;
- вспомогательные сооружения системы удаления отходов.

Проект был разработан в 2017 и прошел экспертизу. В 2018 г. разработана рабочая документация.



Илимский завод по производству пиломатериалов



Генплан строительства Илимского завода

ОБЪЕКТЫ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗАО «ВОСТСИБПРОЕКТ»

Проекты, реализованные в 2011-2020 гг.

Микрорайон Луговое в рабочем поселке Маркова Марковского МО Иркутского района.

Общая площадь жилых блок-секций 234 510 м²

Этажность жилых блок-секций 3-5 этажей



Жилой район «Юго-Западный» в рабочем поселке Маркова Марковского МО Иркутского района.

Общая площадь жилых блок-секций 62 900 м²

Этажность жилых блок-секций 9 этажей



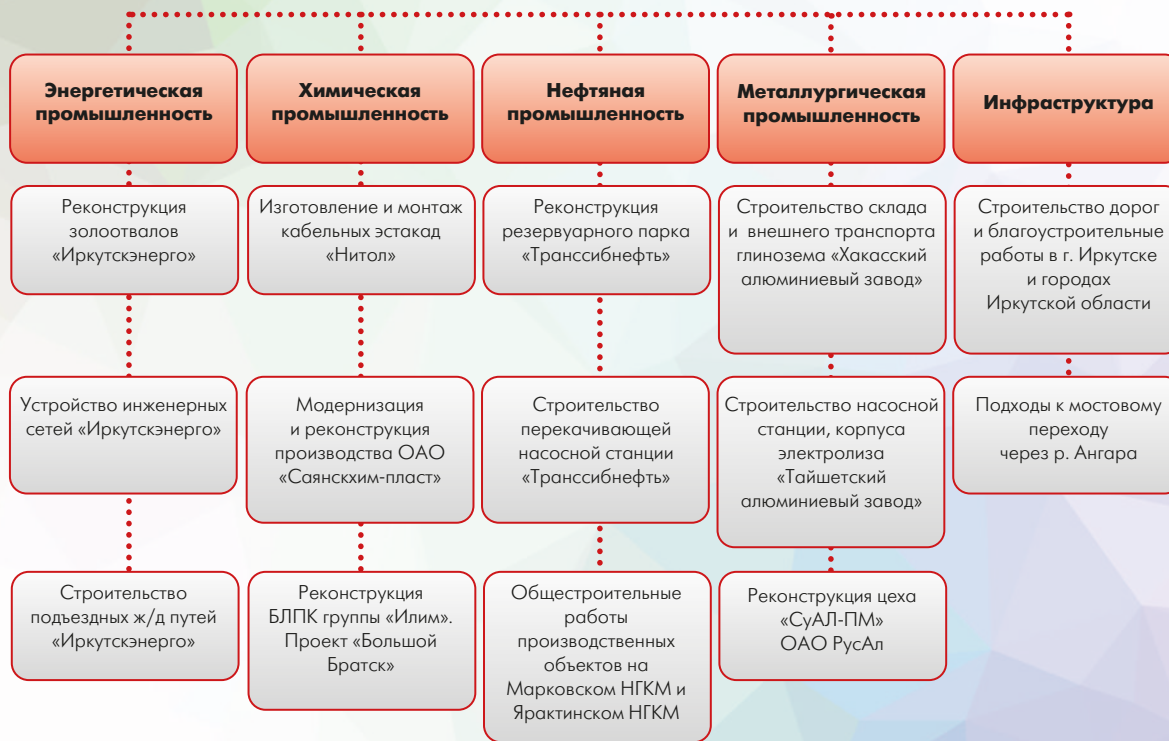


ВОСТСИБСТРОЙ

**ПРОМЫШЛЕННОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО**

**ПРИСУТВИЕ ГРУППЫ КОМПАНИЙ «ВОСТСИБСТРОЙ»
В КЛЮЧЕВЫХ ОТРАСЛЯХ ЭКОНОМИКИ**

Промышленное строительство



КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТОВ

- С **2019 г. по настоящее время** – строительство Четвёртого арбитражного апелляционного суда в г. Чита;
- С **2019 г. по настоящее время** – строительство жилого комплекса в г. Тайшет;
- С **2018 г. по настоящее время** – строительство Арбитражного Суда Иркутской области;
- С **2019-2021** гг. – строительство ливневой канализации в г. Байкальск;
- 2019-2020** гг. – строительство дороги в жилом районе «Юго-Западный»;
- 2019-2020** гг. – строительство детского сада в микрорайоне «Хрустальный Парк»;
- 2019-2020** гг. – строительство школы на 1275 мест в жилом районе «Юго-Западный»;
- 2017-2020** гг. – строительство домов для пострадавших от паводка в г. Тулун;
- 2017-2020** гг. – строительство Иркутского областного суда;
- В **2018** г. – строительство детского сада в жилом районе «Юго-Западный»;



КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТОВ

В **2017** г. – строительство филиала Иркутского областного диагностического центра в г. Братске;

В **2017** г. – строительство гипермаркета «Лента» в г. Братске;

В **2017** г. – строительство здания Иркутского областного суда в г. Иркутске;

В **2017** г. – второй этап реконструкции канализационных очистных сооружений в Правобережном районе г. Иркутска;

С **2016** г. по настоящее время - строительство корпуса электролиза №1 и №2 на «Тайшетском алюминиевом заводе»;

С **2016** г. по настоящее время - строительные-монтажные работы 1-го этапа по проекту «Замена промывных фильтров на 1 и 2 потоках на другие промывные устройства» филиала ОАО Группы «ИЛИМ» в Усть-Илимске;

В **2016** году компания «ВостСибСтрой» произвела капитальный ремонт палатного блока №2 отделения онкогематологии Иркутской областной клинической больницы;

С **2016** г. по настоящее время - общестроительные работы производственных объектов на Марковском НКГМ и Ярактинском НКГМ;

В **2015** г. ООО «СК «ВостСибСтрой» участвовало в реконструкции нескольких производственных помещений ОАО «Фармасинтез», в том числе высокотехнологичного цеха опытного производства;

2014 г. - «ВостСибСтрой» возводил детский сад на 110 мест в г. Усть-Илимске, а также здание для кратковременного пребывания детей на 140 мест на территории детского сада №62 в г. Иркутске;

2013 г. ООО «СК «ВостСибСтрой» выполнило комплекс общестроительных работ для расширения производства получения хлора и каустика на ОАО «Саянскимпласт», монтаж оборудования и технологических трубопроводов получения хлора и каустика поставки немецкой фирмы САС на ОАО «Саянскимпласт»;

2011 г. ООО «СК «ВостСибСтрой» освоило производство скользящих и подвесных опор по европейскому стандарту SFS;

2010-2011 г.г. выполнение комплекса общестроительных работ для монтажа газовой печи пиролиза, монтаж технологических трубопроводов обвязки печи пиролиза на ОАО «Саянскимпласт» поставки немецкой фирмы UDE;

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТОВ

2009-2010 гг. строительство под «ключ» очистных сооружений ливневых стоков с сетью инженерных коммуникаций правобережной дорожной развязки моста «Академический» в г. Иркутск 2 очередь строительства;

2007 г. выполнение общестроительных работ на замкнутом водообороте Байкальского целлюлозного комбината с монтажом оборудования охлаждения воды поставки итальянских фирм;

2006 г. ООО «СК «ВостСибСтрой» выполнила работы под «ключ» на транспорте глинозема на «Хакасском Алюминиевом Заводе» включая насосно-компрессорную станцию глинозема, галерею подачи глинозема с трубопроводами пневмотранспорта, установки загрузки глиноземом технологических кранов;

2005-2006 гг. монтаж оборудования и технологических трубопроводов установок выпаривания серной кислоты, синтеза соляной кислоты и получения деминерализованной воды поставки немецкой фирмы САС;

2005-2006 гг. выполнение общестроительных работ для перевода производства хлора и каустика на ОАО «Саянскимпласт» с ртутной технологии на мембранную;

2005-2006 гг. монтаж емкостного и теплообменного оборудования, насосов различного назначения и монтаж технологических трубопроводов из углеродистых и нержавеющей сталей, монтаж трубопроводов из титана для перевода производства хлора и каустика с ртутной технологии на мембранную;

2003-2004 гг. ООО «СК «ВостСибСтрой» выполнила полный комплекс работ по реконструкции резервуара 20 000 м³ на Ангарском участке налива нефти ОАО «Транснефть»;

2003-2004 гг. ООО «СК «ВостСибСтрой» выполнила полный комплекс работ по реконструкции Нижнеудинской НПС ОАО «Транснефть»;

2003 г. ООО «СК «ВостСибСтрой» выполнила замену участка магистрального трубопровода Ду 700 длиной 800 метров в болотистой пойме реки Каменка район Нижнеудинской НПС.

ОБЪЕКТЫ, ВОЗВЕДЕННЫЕ ПРИ УЧАСТИИ ГК «ВОСТСИБСТРОЙ»

Проект «Большой Братск». Реконструкция БЛПК



Строительство цеха каустизации и регенерации извести

ОБЪЕКТЫ, ВОЗВЕДЕННЫЕ ПРИ УЧАСТИИ ГК «ВОСТСИБСТРОЙ»

Проект «Большой Братск». Реконструкция БЛПК



Возведение монолитного каркаса цеха приготовления диоксида хлора

ОБЪЕКТЫ, ВОЗВЕДЕННЫЕ ПРИ УЧАСТИИ ГК «ВОСТСИБСТРОЙ»

**Строительство корпуса электролиза №1 и №2
на «Тайшетском алюминиевом заводе»**



ОБЪЕКТЫ, ВОЗВЕДЕННЫЕ ПРИ УЧАСТИИ ГК «ВОСТСИБСТРОЙ»
Строительство корпуса электролиза №1 и №2
на «Тайшетском алюминиевом заводе»



ОБЪЕКТЫ, ВОЗВЕДЕННЫЕ ПРИ УЧАСТИИ ГК «ВОСТСИБСТРОЙ»
Строительно-монтажные работы на объектах «Транссибнефти»



Монтаж нефтепровода D=1020, участок р. Каменка, г. Нижнеудинск

ОБЪЕКТЫ, ВОЗВЕДЕННЫЕ ПРИ УЧАСТИИ ГК «ВОСТСИБСТРОЙ»

Строительно-монтажные работы на объектах ООО «ИНК»



Обустройство кустовой площадки №22 на Ярактинском НГКМ

ОБЪЕКТЫ, ВОЗВЕДЕННЫЕ ПРИ УЧАСТИИ ГК «ВОСТСИБСТРОЙ»

Строительство подходов к мостовому переходу через р. Ангара



Устройство очистных сооружений, геомембрана



Устройство фундаментов здания очистных сооружений



Испытания нагрузки мостовых сооружений



Действующий Академический мост

ОБЪЕКТЫ, ВОЗВЕДЕННЫЕ ПРИ УЧАСТИИ ГК «ВОСТСИБСТРОЙ»

Строительные работы на алюминиевом заводе в Хакасии



Девятый и десятый корпуса электролиза

ОБЪЕКТЫ, ВОЗВЕДЕННЫЕ ПРИ УЧАСТИИ ГК «ВОТСИБСТРОЙ»

Строительные работы на алюминиевом заводе в Хакасии



Корпус глинозёма и галерея подачи глинозёма

ОБЪЕКТЫ, ВОЗВЕДЕННЫЕ ПРИ УЧАСТИИ ГК «ВОСТСИБСТРОЙ»

Реконструкция канализационных очистных сооружений в Правобережном районе г. Иркутска

В 2017 году ООО «СК «ВостСибСтрой» приступила ко второму этапу реконструкции. Он включает в себя возведение следующих объектов:

- ✓ административного корпуса
- ✓ насосной станции уплотненного осадка
- ✓ цеха механического обезвоживания осадка
- ✓ насосной станции сливной воды
- ✓ площадки временного хранения обезвоженного осадка
- ✓ илоуплотнителей
- ✓ биореактора
- ✓ технологических трубопроводов

Окончание строительства – декабрь 2017 года



Строительство илоуплотнителей



Готовая площадка временного хранения обезвоженного осадка

ОБЪЕКТЫ, ВОЗВЕДЕННЫЕ ПРИ УЧАСТИИ ГК «ВОСТСИБСТРОЙ»

Модернизация производства ОАО «Саянскхимпласт»



Зимнее бетонирование скважин



Технологические трубопроводы и оборудование корпуса 101, мембраны 9-го электролизера



Корпус 101, мембрана 9-го электролизера



Реконструкция системы орошения градирни



ВОСТСИБСТРОЙ

**СТРОИТЕЛЬСТВО
ЖИЛОЙ И
КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ**

ОБЪЕКТЫ, ВОЗВЕДЕННЫЕ ПРИ УЧАСТИИ ГК «ВОСТСИБСТРОЙ»

Жилая и коммерческая недвижимость

- ✓ За годы работы **ГК «ВостСибСтрой»** сдала в эксплуатацию свыше двух десятков жилых комплексов в Иркутске, Братске и Улан-Удэ.
- ✓ Это более 1 млн. квадратных метров жилья.
- ✓ Компании принадлежит первенство в применении технологии монолитного домостроения в регионе, а также, благодаря деятельности компании, серия домов 1:120 признана типовой.
- ✓ «ВостСибСтрой» возводит объекты коммерческой недвижимости, которые реализует или сдает в аренду.



Бизнес-центр «ЛИСИХА»



Торговый центр «Луговое»



Бизнес-центр «Зеон»

ОБЪЕКТЫ, ВОЗВЕДЕННЫЕ ПРИ УЧАСТИИ ГК «ВОСТСИБСТРОЙ»

Жилые комплексы в г. Иркутске



ЖК «Сантоки»



ЖК «Адмиралъ»



ЖК «Нижняя Лисиха 3»

ОБЪЕКТЫ, ВОЗВЕДЕННЫЕ ПРИ УЧАСТИИ ГК «ВОСТСИБСТРОЙ»

Строительство домов в г. Тайшет и г. Тулун



Компания **«ВостСибСтрой»** ведет строительства жилого комплекса в мкр-не Центральный г. Тайшет. Проектом предусмотрено 3 очереди строительства. Всего запроектировано 15 восьмиэтажных блок-секций. Общая площадь зданий - 31 077 кв.м.



В городе Тулун Иркутской области для пострадавших от паводка жителей построено три 2-х этажных дома на 66 квартир. В квартирах обеспечено комфортное проживание с центральными городскими коммуникациями (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение).

ОБЪЕКТЫ, ВОЗВЕДЕННЫЕ ПРИ УЧАСТИИ ГК «ВОСТСИБСТРОЙ»

Строительство домов в микрорайоне «Хрустальный Парк»

«Хрустальный парк» - это микрорайон с двухэтажными домами на 14 км Байкальского тракта в 300 метрах от берега Ангары. Общая площадь застройки микрорайона 98 Га. Всего в «Хрустальном парке» запланировано строительство 13 кварталов, центром каждого из которых станет сквер, стилизованный под разные страны мира.

Строительство микрорайона началось в 2018 году. Компания «ВостСибСтрой» уже ввела в эксплуатацию Испанский, Чешский и две очереди строительства Финского квартала.



ОБЪЕКТЫ, ВОЗВЕДЕННЫЕ ПРИ УЧАСТИИ ГК «ВОСТСИБСТРОЙ»

Микрорайон Луговое

- ✓ В 2011 году компания начала строительство микрорайона Луговое в пригороде Иркутска.
- ✓ Это пример комплексного освоения земель. При планировании микрорайона мы отвели земельные участки для строительства детского сада, поликлиники и торгового центра.
- ✓ В настоящее время проект «Луговое» можно назвать состоявшимся, потому что в 2017 году мы сдадим в эксплуатацию последние 6 блок-секций.
- ✓ Всего в 3807 квартирах Лугового будут жить около 9,5 тыс. человек .
- ✓ В 2016 году по соседству с Луговым началось строительство еще более масштабного жилого района «Юго-Западный» с домами разной этажности.
- ✓ На его территории также будут построены два детских сада и школа. Работа над проектами соцобъектов уже началась.



Жилые дома в микрорайоне «Луговое»



Генплан жилого района «Юго-Западный»

ОБЪЕКТЫ, ВОЗВЕДЕННЫЕ ПРИ УЧАСТИИ ГК «ВОСТСИБСТРОЙ»

Гипермаркет «Лента» в г. Братске

В декабре 2017 года ООО СК «ВостСибСтрой» завершило строительство здания гипермаркета «Лента» в г. Братске

Компания выполняет работы по:

- ✓ проектированию
- ✓ возведению здания
- ✓ строительству инженерных сетей
- ✓ благоустройству территории





ВОСТСИБСТРОЙ

**СТРОИТЕЛЬСТВО
И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
СОЦИАЛЬНЫХ
и АДМИНИСТРАТИВНЫХ
ОБЪЕКТОВ**



ОБЪЕКТЫ, ВОЗВЕДЕННЫЕ ПРИ УЧАСТИИ ГК «ВОСТСИБСТРОЙ»

Капитальный ремонт палатного блока №2 Иркутской областной клинической больницы

В 2016 году **компания «ВостСибСтрой»** произвела капитальный ремонт палатного блока №2 Иркутской областной клинической больницы.

Основной объём работ:

- ✓ демонтажные работы (в том числе разборку бетонных оснований под полы, разборка кирпичных стен, конструкций из гипсокартона, деревянных подвесных потолков, окон, дверей, демонтаж внутренней системы электроснабжения, вентиляционной установки, лифта, изменение уровня пола в здании выемкой грунта с погрузкой и пр.);
- ✓ строительные работы (в том числе кладку перегородок из кирпича и легкобетонных камней, укладку перемычек, устройство перегородок из ГВЛ, внутреннюю отделку, устройство кровли, усиление кирпичных стен стальными обоями, устройство навесов и отмостка по периметру здания и пр.);
- ✓ смонтированы системы отопления, водоснабжения, канализации, электросилового оборудования и внутреннего электроосвещения, оборудован тепловой пункт, установлены система видеонаблюдения, охранная и пожарная сигнализация.

Кроме того, были произведены:

- ✓ монтаж особо чистых помещений;
- ✓ монтаж систем лечебных газов;
- ✓ монтаж автоматической палатной сигнализации вызова медицинского персонала;
- ✓ установка технологического оборудования;
- ✓ монтаж систем кондиционирования и вентиляции.

ОБЪЕКТЫ, ВОЗВЕДЕННЫЕ ПРИ УЧАСТИИ ГК «ВОТСИБСТРОЙ»
**Капитальный ремонт палатного блока №2 Иркутской областной
клинической больницы**



ОБЪЕКТЫ, ВОЗВЕДЕННЫЕ ПРИ УЧАСТИИ ГК «ВОСТСИБСТРОЙ»

Капитальный ремонт палатного блока №2 Иркутской областной клинической больницы

В отремонтированном блоке располагаются уникальные для Иркутской области отделения хирургического и терапевтического профиля, которым нет аналогов в регионе. В частности, единственное в Приангарье онкогематологическое отделение.



ОБЪЕКТЫ, ВОЗВЕДЕННЫЕ ПРИ УЧАСТИИ ГК «ВОСТСИБСТРОЙ»

Строительство социальных объектов «под ключ»

В **2014** году компания **«ВостСибСтрой»** возводила детский сад на 110 мест в г. Усть-Илимске, а также здание для кратковременного пребывания детей на 140 мест на территории детского сада №62 в г. Иркутске.

В рамках проекта были проведены:

- ✓✓ подготовительные работы;
- ✓✓ общестроительные работы;
- ✓✓ специализированные работы (монтаж систем водопровода, канализации, отопления, вентиляции, оборудование теплового пункта, монтаж силового оборудования и электроосвещения, монтаж систем сигнализаций и видеонаблюдения, благоустройство и монтаж наружных сетей).

Все работы были произведены в соответствии с СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».

ОБЪЕКТЫ, ВОЗВЕДЕННЫЕ ПРИ УЧАСТИИ ГК «ВОСТСИБСТРОЙ»
Возведение здания для кратковременного пребывания детей на 140 мест
на территории детского сада №62 в г. Иркутске



ОБЪЕКТЫ, ВОЗВЕДЕННЫЕ ПРИ УЧАСТИИ ГК «ВОСТСИБСТРОЙ»

Строительство филиала Иркутского областного диагностического центра в г. Братске

ООО СК «ВостСибСтрой» в декабре 2017 года закончило работы по строительству филиала Иркутского областного диагностического центра в Братске.

Общая площадь здания составит 5381,5 кв.м., 1833 кв.м. из которых - площадь застройки.



Часть учреждения возводится на основе бывшего двухэтажного корпуса инфекционной больницы с расширением подвала и надстройкой мансардного этажа.

С нуля возводятся два новых корпуса и входной блок.

Строительство филиала Иркутского областного диагностического центра в Братске проведено согласно производственному графику и завершилось в конце 2017 года.

ОБЪЕКТЫ, ВОЗВОДИМЫЕ ПРИ УЧАСТИИ ГК «ВОСТСИБСТРОЙ»

Строительство здания Иркутского областного суда в г. Иркутске

ООО СК «ВостСибСтрой» возводит новое здание Иркутского областного суда.

Компания выполнит:

- ✓ подготовительные работы (снос существующих хозяйственных и складских помещений)
- ✓ строительно-монтажные работы
- ✓ работы по благоустройству территории

Здание будет состоять из трех блоков

(6-ти, 9-ти и 10-ти этажей) и подземной парковки на 36 машин.



Общая площадь возведенного здания – 17082,27 кв.м

Начало строительства – август 2017 года

Окончание строительства – декабрь 2020 года

ОБЪЕКТЫ, ВОЗВЕДЕННЫЕ ПРИ УЧАСТИИ ГК «ВОСТСИБСТРОЙ»

Строительство здания Иркутского арбитражного суда в г. Иркутске

ООО СК «ВостСибСтрой» возводит здание Арбитражного суда Иркутской области в Октябрьском районе. Согласно проекту новое здание арбитражного суда будет состоять из трех блоков. Первый и второй блоки -семиэтажные здания с цокольными этажами, третий блок - одноэтажное здание с автостоянкой. Общая площадь всех помещений -11 880,74 м кв. Они рассчитаны для работы 70 судей и сотрудников аппарата, допустимо максимальное единовременное пребывание в здании 1 175 человек.

Начало строительства-декабрь 2018 г.
Окончание строительства- 2021г.



Компания выполнит:

- ✓ подготовительные работы;
- ✓ строительно-монтажные работы (весь спектр работ от разработки котлована до внутренних отделочных работ и монтажа технологического оборудования);
- ✓ строительство объектов энергетического хозяйства и наружных сетей;
- ✓ работы по благоустройству территории.

ОБЪЕКТЫ, ВОЗВОДИМЫЕ ПРИ УЧАСТИИ ГК «ВОСТСИБСТРОЙ»

Строительство здания Иркутского областного суда в г. Иркутске

Компания ВостСибСтрой возводит здание Четвертого арбитражного апелляционного суда, расположенное в г.Чите.

В здании запроектировано пять этажей и подвал. Проектируемое здание имеет в плане прямоугольную форму с размерами 48,0x22,6 м. Высота этажа со 2-го по 5-й этаж принята - 3,9 м, высота 1-го этажа - 3,3м, подвала - 2,3 м. Общая площадь помещений здания «Четвертого арбитражного апелляционного суда» - 4573,8 м². она рассчитана на работу 23 судей.

Начало строительства - 12 июля 2019
Окончание строительства - декабрь 2021



Компания выполнит:

- подготовительные работы;
- строительно-монтажные работы (весь спектр работ от разработки котлована до внутренних отделочных работ и монтажа технологического оборудования);
- строительство объектов энергетического хозяйства и наружных сетей;
- работы по благоустройству территорий

ОБЪЕКТЫ, ВОЗВЕДЕННЫЕ ПРИ УЧАСТИИ ГК «ВОСТСИБСТРОЙ»

Строительство школы на 1275 мест в жилом районе «Юго-Западный»

ООО СК «ВостСибСтрой» в декабре 2020 года ввела в эксплуатацию школу на 1 275 мест в жилом районе «Юго-Западный». Здание состоит из 7 трехэтажных и 1 одноэтажного (спортзал) блока. С 1 сентября учреждение будет открыто для жителей близлежащих районов: Луговое, Юго-Западный, Смоленщина и др.



В здании располагаются административные и учебные корпуса. Для детей будут доступны столовая, амфитеатр, актовый зал, библиотека, читальный зал, танцевальный класс, бассейны. В спортзале одновременно могут заниматься три класса. Рядом со школой построен большой стадион.

Общая площадь - 22 727 кв.м.

ОБЪЕКТЫ, ВОЗВЕДЕННЫЕ ПРИ УЧАСТИИ ГК «ВОСТСИБСТРОЙ»

Строительство здания детского сада в микрорайоне «Хрустальный Парк»

Детский сад на 110 мест в микрорайоне «Хрустальный Парк» был построен ООО СК «ВостСибСтрой» в июне 2020. Здание двухэтажное с игровыми комнатами для детей разных возрастов, техническими помещениями и большой кухней. Для детей построен бассейн, спортивный и музыкальный залы. Предусмотрены кабинеты для методиста, психолога и логопеда, помещение для охраны и медицинский блок.

Площадь застройки – 1292,3 кв. м.

Количество этажей – 3

Общая площадь здания детского сада – 2 996,7 кв. м



ОБЪЕКТЫ, ВОЗВЕДЕННЫЕ ПРИ УЧАСТИИ ГК «ВОСТСИБСТРОЙ»

Строительство дороги в жилом районе «Юго-Западный»



В жилом районе Юго-Западный завершено строительство автомобильной дороги.

Общая протяженность - 1,6 км при ширине 7 м на первом участке и 6 метров на втором и третьем участках. Покрытие автодороги устроено из двухслойного асфальтобетона. На участках выполнено устройство тротуаров шириной 2,25м, освещение, благоустроена прилегающая территория. Проектом предусмотрено устройство четырех автобусных остановок, зеленой зоны шириной 2 метра. Для отвода поверхностных вод с проезжей части устраиваются водоотводные прикромочные лотки с щелевой решёткой и последующей очисткой и сбросом в накопительные колодцы.

Сдача объекта - 30 декабря 2020 г.

ОБЪЕКТЫ, ВОЗВЕДЕННЫЕ ПРИ УЧАСТИИ ГК «ВОСТСИБСТРОЙ»

Строительство ливневой канализации в г.Байкальск.

На территории туристско-рекреационного кластера «Ворота Байкала» в городе Байкальск Слюдянского района компания «ВостСибСтрой» ведет строительство ливневой канализации. Она необходима для деятельности зарегистрированных компаний-резидентов.

Общая протяженность ливневой канализации достигает почти 5 км.

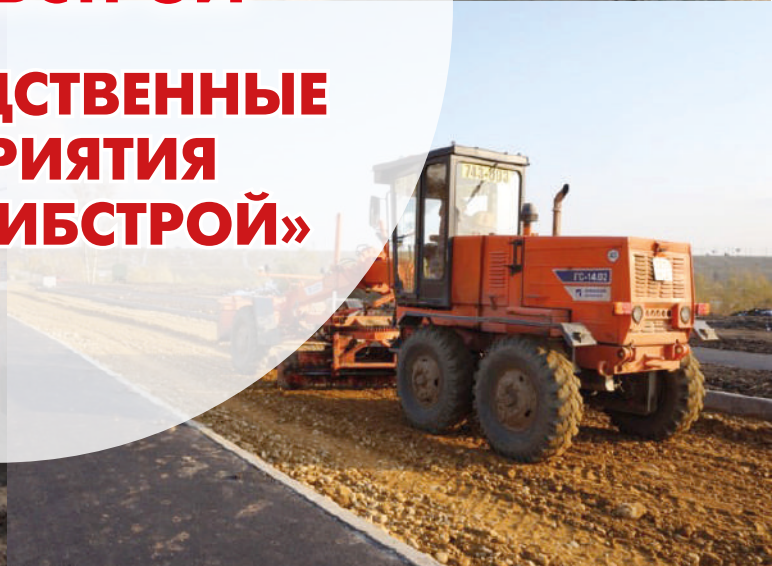
Начало работ - 2019 г. Окончание работ - 2021 г.





ВОСТСИБСТРОЙ

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПРЕДПРИЯТИЯ
ГК «ВОСТСИБСТРОЙ»**



ВОЗМОЖНОСТИ ООО «ВЕРТЕКС»:

✓ Производство конструкций из ПВХ-профиля (оконные блоки, балконные дверные блоки, входные группы, наружных витражей, внутренние перегородки), конструкций из алюминия (оконные и дверные блоки, раздвижные блоки, офисные перегородки, торговое оборудование), утепленных вентилируемых фасадов;

✓ Многоступенчатый контроль качества всех изделий;

✓ Выполнение заказов любого объема и сложности предельно сжатые сроки;

✓ Полный комплекс строительно-монтажных работ, комплектация, сборка и монтаж навесных вентилируемых фасадов и сайдинга.

МОЩНОСТИ ООО «ВЕРТЕКС»:

✓ Производственная база, оборудованная современными станками фирмы ELUMATEC (Германия);

✓ Современная линия по производству стеклопакетов (в том числе с теплосберегающим покрытием);

✓ Эксклюзивная технология монтажа, разработанная на основе требований и рекомендаций Госстроя России (ГОСТ 30971-2002);

✓ Высококвалифицированный персонал, прошедший обучение в центре подготовки в Москве.

✓ Продукция **ООО «ВЕРТЕКС»** обладает лицензией Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, с предоставлением права осуществления деятельности: Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.

✓ И сертификатом ОС «ИРКУТСКСТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ» и сертификатом соответствия № РОСС RU.СЛ63.ВООО55 от 15.12.2004 г.

ВОЗМОЖНОСТИ ООО «БЕТОНШИК»:



Производство всех существующих марок бетона и пескобетона;



Есть собственная испытательная лаборатория, аттестованная Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии России («Ростехрегулирование»);



Есть технологический регламент, отработанный на практике в течение 12 лет полной номенклатурой товарного бетона (от м100 по м500).

Мощности ООО «БетонШик»:



Общая производительность заводов составляет 170 м³ в час;



Доставка собственными автобетоносмесителями (миксерами) объемом: 5 м³; 6 м³; 7 м³ (при увеличении объемов привлекаем дополнительно миксера);



Подача бетона собственными автобетононасосами (длина стрелы 32 м, 42 м, 52 м) и стационарными бетононасосами.



Продукция сертифицирована и соответствует ГОСТам;



Большой современный автопарк спецтехники (погрузчики, самосвалы, авто и стационарные бетононасосы, автобетоносмесители).



ВОЗМОЖНОСТИ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ЗАВОДА

(марка «Telomat 100»):



Производство асфальтобетонных и битумоминеральных смесей, которые используют при строительстве и ремонте асфальтового покрытия;



Производство асфальтобетонной смеси с добавкой «Виатоп», которая улучшает характеристики смеси;



Оснащен электронной системой дозирования материалов;



Есть собственная испытательная лаборатория, которая выдает паспорт качества продукции.



Мощности Асфальтобетонного завода:



Выпуск асфальтобетонной смеси 100 тонн в час;



Выпуск смеси в круглосуточном режиме.



ВОЗМОЖНОСТИ ООО «ИЛЬВИК»:

- ✓ Изготовление металлоконструкций любой сложности по чертежам заказчика;
- ✓ Производство малых архитектурных форм (дворовые площадки, детские, спортивные городки, индустриальные ограждения);
- ✓ Полный комплекс складских услуг (включая предоставление площадей для хранения различных товарно-материальных ценностей, погрузочно-разгрузочные работы, учет и выдачу ТМЦ, ответственное хранение).

Мощности ООО «Ильвик»:

- ✓ 2 железнодорожных тупика общей протяженностью 950 метров, позволяющих одновременно принимать до 25 вагонов;
- ✓ 1700 кв.м. офисных площадей;
- ✓ 11 500 кв.м. холодных складских и производственных помещений;
- ✓ 1576 кв.м. отапливаемых складов;
- ✓ 6000 кв.м. подкрановых площадей;
- ✓ Два козловых крана грузоподъемностью по 12,5 тонн;
- ✓ Один башенный кран;
- ✓ Автопогрузчики различной грузоподъемности.

ГК «ВостСибСтрой» обладает большим парком механизмов и автотранспорта

| Наименование оборудования | Марка | Количество |
|---------------------------|--|------------|
| Экскаватор | ХИТАЧИ-330 (3 ед.), ХИТАЧИ-450 (1 ед.), ЛЮГОНГ-220 (1 ед.) | 5 |
| Автосамосвал | КАМАЗ-55111, КАМАЗ-65115, КАМАЗ-6520, ХОВО | 12 |
| Кран автомобильный | «ИВАНОВЕЦ», «ГАЛИЧАНИН», ZOOMLION, «ЮРГА» | 6 |
| Кран пневмоколёсный | КС 8362Д | 1 |
| Кран башенный | КБ-403, КБМ-401П | 7 |
| Кран самоходный | РДК-25 | 3 |
| Автомобили грузовые | ЗИЛ-130, ЗИЛ-431410, КАМАЗ, ХИНО, ФУСО | 15 |
| Тягач седельный | КАМАЗ, МАЗ | 5 |
| Автоприцеп | ОДАЗ, НЕФАЗ | 20 |
| Автоприцеп (трал) | ЧМАЗП (Г/П 40 тонн), ТПС (Г/П 60 тонн) | 3 |
| Кран-трубоукладчик | УКЗ-1-03-Л | 1 |
| Мини-погрузчик | NewHolland L-170, CLG-365A, ВОВСАТ-770 | 3 |
| Фронтальный погрузчик | Liugong | 3 |

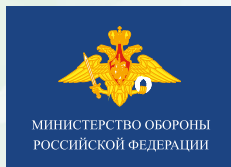
ГК «ВостСибСтрой» обладает большим парком механизмов и автотранспорта

| Наименование оборудования | Марка | Количество |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Буровая установка | TESCAR CF6, УРБ-2, КРАЗ | 3 |
| Автобус | КАВЗ, МАЗ | 3 |
| Микрогрузовой автотранспорт | ГАЗ, TOYOTA, NISSAN | 9 |
| Автогрейдеры | | 2 |
| Тягачи п/пр | КАМА3-5410, КАМА3-54115 | 5 |
| Бетоноукладчик | VIRGEN SP-500 | 1 |
| Бетононасос | SANY HBT50C, YANTAI HBTS60 | 17 |
| Миксер | ХОВО | 4 |
| Бульдозер | T-170 | 2 |
| Экскаватор (скальный ковш) | ZX-330 PE 5913, ZX 330 | 2 |
| Сваебой | КРАЗ, ДЭК-251, МКГ | 4 |
| Асфальтоукладчики | TITAN 7820 | 1 |
| Гудронаторы | ЗИЛ | 1 |
| Самоходные катки | | 2 |

ПАРТНЕРЫ И ЗАКАЗЧИКИ ГРУППЫ КОМПАНИЙ «ВОСТСИБСТРОЙ»



Администрация
Иркутской области



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Администрация
г. Иркутска



НАГРАДЫ ГРУППЫ КОМПАНИЙ «ВОСТСИБСТРОЙ»



БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

В 2016 году компания «ВостСибСтрой» по почетному поручению мэра г. Иркутска за счет собственных средств благоустроила часть Верхней набережной Ангары.

- ✓ Строительство дорожного полотна и тротуаров;
- ✓ Устройство «карманов» для разворота общественного транспорта и устройство остановочных пунктов;
- ✓ Установка ограждения и освещения, нанесение дорожной разметки и «зебры»;
- ✓ Высадка березовой аллеи вдоль набережной;
- ✓ Организация работы общественного транспорта.



Апрель 2016 г.



Октябрь 2016 г.



Благоустройство сквера на улице Станиславского.

**В рамках подготовки города
к 355-летию компания
«ВостСибСтрой» благоустроила
сквер около домов №№ 1, 3, 5
на улице Станиславского.**



На этом участке оборудовали пешеходные дорожки, установили лавочки, высадили саженцы деревьев и кустарников. Это место стало удобным для прогулки с детьми, езды на велосипедах.

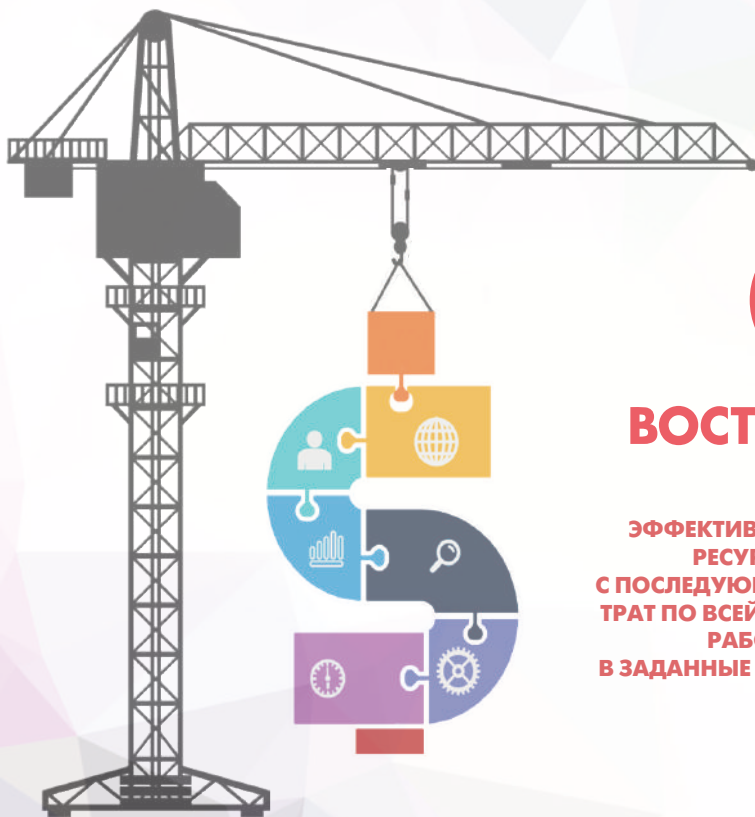
Все работы были произведены в 2016 году.

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

В 2015 году компания «ВостСибСтрой» закончила работы по возведению внешнего контура Кафедрального собора Рождества Христова в Братске.



Апрель 2016 г.



ВОСТСИБСТРОЙ

**ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
РЕСУРСОВ КОМПАНИИ
С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ОПТИМИЗАЦИЕЙ ЗА-
ТРАТ ПО ВСЕЙ ЦЕПОЧКЕ ВЫПОЛНЕНИЯ
РАБОТ ПО ПРОЕКТУ,
В ЗАДАННЫЕ СРОКИ, С НАДЛЕЖАЩИМ
КАЧЕСТВОМ**





ВОСТСИБСТРОЙ

664075 г.Иркутск

+7 (3952) 56-34-71

e-mail: industry@vostsibstroy.ru